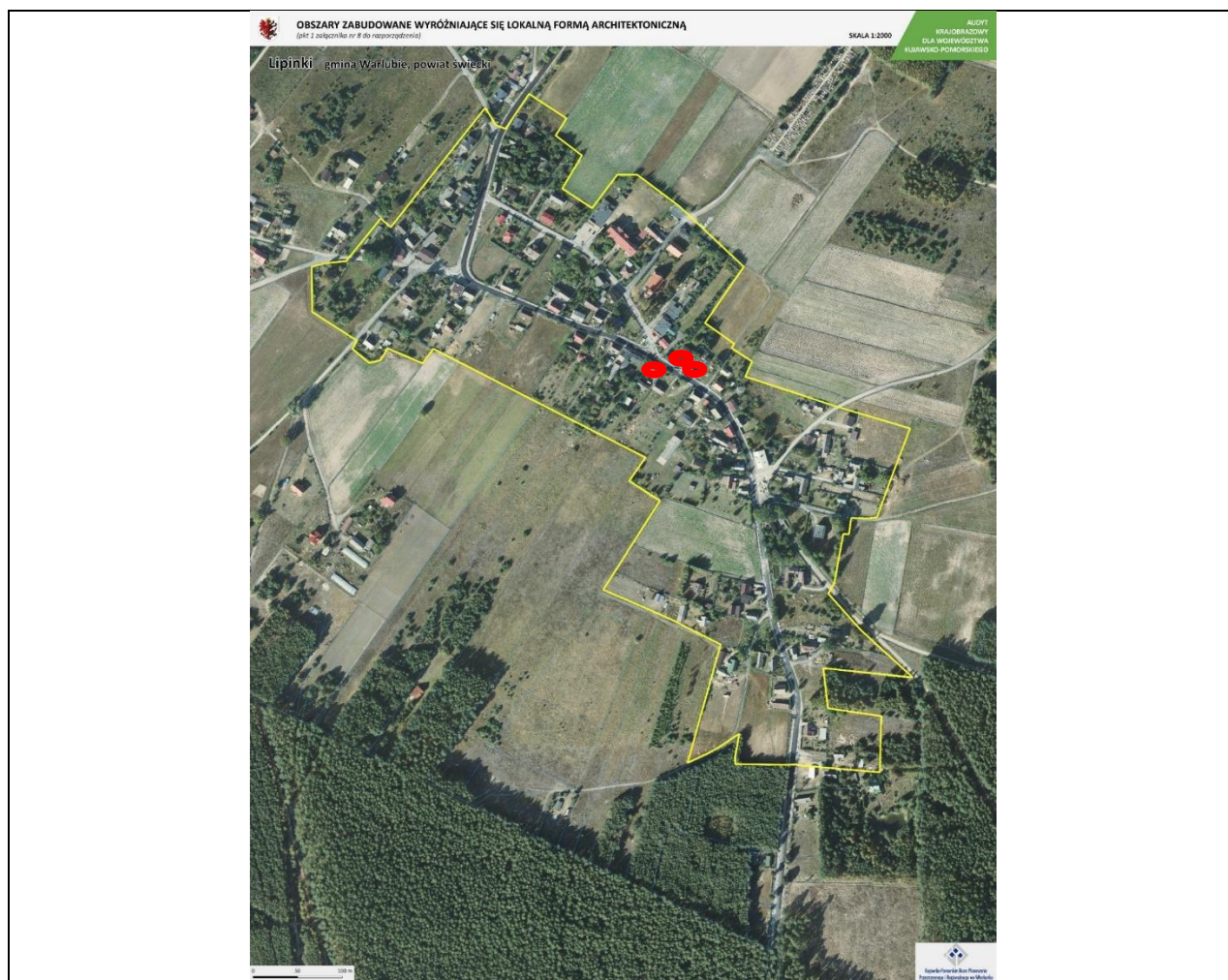


Karta lokalnych form architektonicznych	
Kod krajobrazu	04-314.71-41
Typ, podtyp krajobrazu	6,6c
Kod regionu historyczno-kulturowego	I.C.8
Typ regionu historyczno-kulturowego	Bory Tucholskie, Kociewie, Kaszuby zachodnie
Lokalizacja	Lipinki gm. Warlubie powiat świecki
Układ ruralistyczny wpisany do ewidencji zabytków	Układ ruralistyczny wsi, Źródło: http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/137 - grudzień 2020 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



P34-S27-D_OSIE_1932, rok wydania 1932, wydawca Wojskowy Instytut Geograficzny

Źródło: MAPSTER Mapy archiwalne Polski i Europy Środkowej, ze zbiorów Archiwum Map Pomorza Gdańskiego

Lipinki 52, dz. nr 768 Obręb Lipinki
 Zabudowa mieszkalna drewniana z końca XIXw., wpisana do ewidencji zabytków
 Źródło: <http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/137> - grudzień 2020 r.

Elewacja frontowa i boczna



Źródło: Street View – wrzesień 2012 r.

1.	układ zabudowy	równoległy do układu komunikacyjnego
2.	forma budynku:	
	a) wysokość zabudowy	jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem
	b) proporcje i kształt bryły	prostokątny obrys bryły budynku
	c) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	dach stromy, symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 15 stopni
3.	charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	konstrukcja drewniana, przeszklone drzwi, zdobione listwy pod okapem
4.	stosowane materiały wykończeniowe i standardy jakościowe,	drewno, kamienna podmurówka
5.	charakterystyczne cechy elewacji budynków:	
	a) kolorystyka,	naturalny kolor drewna
	b) cechy stolarki okiennej i drzwiowej:	
	- kolorystyki,	stolarka okienna biała, stolarka drzwiowa brązowa
	- podziału kwater okiennych i drzwiowych,	podział kwater okiennych na cztery, podział kwater drzwiowych na cztery
	- stosowanych materiałów,	drewno
6.	charakterystyczne cechy dachów budynków:	
	- kolorystyka,	brązowy
	- stosowane materiały,	blachodachówka

Lipinki 16, dz. nr 674/1 Obręb Lipinki
 Zabudowa mieszkalna murowana z pocz. XXw., wpisana do ewidencji zabytków
 Źródło: <http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/137> - grudzień 2020 r.

Elewacja frontowa i boczna



Źródło: Street View – wrzesień 2012 r.

1.	układ zabudowy	równoległe do układu komunikacyjnego
2.	forma budynku:	
	a) wysokość zabudowy	jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem
	b) proporcje i kształt bryły	prostokątny obrys bryły budynku
	c) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	dach stromy, symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30 do 45 stopni
3.	charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	konstrukcja murowana, ozdobny ganek, ozdobne ułożenie cegieł wokół okien i w elewacji, w szczycie elewacji bocznej półokrągłe małe okno
4.	stosowane materiały wykończeniowe i standardy jakościowe,	cegła
5.	charakterystyczne cechy elewacji budynków:	
	a) kolorystyka,	naturalny kolor cegły
	b) cechy stolarki okiennej i drzwiowej:	
	- kolorystyki,	stolarka okienna biała, stolarka drzwiowa białozielona
	- podziału kwater okiennych i drzwiowych,	podział kwater okiennych na cztery i bez podziałów
	- stosowanych materiałów,	cegła
6.	charakterystyczne cechy dachów budynków:	
	- kolorystyka,	brązowy
	- stosowane materiały,	blachodachówka

Lipinki 17, dz. nr 645 Obręb Lipinki
Zabudowa mieszkalna murowano-drewniana
Elewacja frontowa i boczna



Źródło: Street View – wrzesień 2012 r.

1.	układ zabudowy	równoległe do układu komunikacyjnego
2.	forma budynku:	
	a) wysokość zabudowy	jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem
	b) proporcje i kształt bryły	prostokątny obrys bryły budynku
	c) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	dach stromy, symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połąci od 30 do 45 stopni
3.	charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	konstrukcja murowano-drewniana, ozdobny ganek, zdobienia wokół okien, deski pod okapem
4.	stosowane materiały wykończeniowe i standardy jakościowe,	tynkowane ściany, drewno
5.	charakterystyczne cechy elewacji budynków:	
	a) kolorystyka,	biały, naturalny kolor drewna
	b) cechy stolarki okiennej i drzwiowej:	
	- kolorystyki,	stolarka okienna biała, zdobienia wokół okien i na ganku w kolorze niebieskim
	- podziału kwater okiennych i drzwiowych,	podział kwater okiennych na cztery
	- stosowanych materiałów,	drewno, otynkowany
6.	charakterystyczne cechy dachów budynków:	
	- kolorystyka,	odcień czerwieni
	- stosowane materiały,	dachówka ceramiczna